

Załącznik
do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Torunia
Nr 53 z dnia 11.03.2015 r.

[PROGRAM DZIAŁAŃ SPOŁECZNO- GOSPODARCZYCH DLA ZESPOŁU STAROMIEJSKIEGO W TORUNIU]

Program zawiera 54 zadania szczegółowe, podzielone na dziewięć grup tematycznych. Za realizację zadań odpowiedzialny jest Urząd Miasta Torunia oraz jednostki podległe.

TORUŃ 2015

Spis treści

Idea programu.....	5
Główne cele programu.....	6
I. Działania na rzecz mieszkańców zespołu staromiejskiego.....	7
1. Wsparcie dla rodzin.....	7
2. Współpraca ze szkołami, placówkami opiekuńczo-wychowawczymi oraz świetlicami środowiskowymi.....	7
3. Organizacja spotkań społeczności lokalnej.....	7
4. Staromiejskie Centrum Aktywizacji i Integracji Mieszkańców.....	8
5. Promocja zdrowia i profilaktyka uzależnień.....	8
6. Udział organizacji pozarządowych w kreowaniu działań kulturalnych.....	8
7. Pozabudżetowe źródła finansowania działań o charakterze społecznym i inwestycyjnym.....	8
II. Aktywizacja osób bezrobotnych.....	9
1. Klub Integracji Społecznej – Klub Pracy – Giełda Pracy.....	9
2. Dofinansowanie nowych miejsc pracy.....	9
3. Szkolenia indywidualne i grupowe skorelowane z potrzebami uczestników i pracodawców.....	9
4. Prace interwencyjne, społecznie użyteczne, roboty publiczne i staże zawodowe.....	10
5. Dotacje na rozpoczęcie działalności gospodarczej.....	10
6. Program Aktywizacja i Integracja.....	10
7. Organizacja Toruńskich Dni Kariery.....	10
8. Informator dla pracodawców.....	11
III. Wspieranie przedsiębiorczości.....	12
1. Zezwolenie na ekspozycję towarów przed sklepami.....	12
2. Umożliwienie przedsiębiorcom prowadzenia handlu w punktach małej gastronomii.....	12
3. Program wspierania mikroprzedsiębiorczości w branżach chronionych i zanikających.....	12

4. Preferencje dla przedsiębiorców podejmujących działalność w obrębie starówki po raz pierwszy.....	13
5. Promocja środowiska rzemieślniczego.....	13
6. Wspieranie przedsiębiorców w działaniach promocyjnych i informacyjnych.....	13
7. Jarmarki na Rynku Staromiejskim.....	13
8. Akcja „Toruń za pół ceny”.....	14
9. Inkubator przedsiębiorstw branż kreatywnych.....	14
IV. Gospodarka lokalami mieszkaniowymi i użytkowymi.....	15
1. System zamiany lokali mieszkalnych.....	15
2. Baza lokali gotowych do wynajęcia.....	15
3. Poprawa stanu technicznego oraz estetyki zaniedbanych kamienic.....	15
4. Program „Moje Podwórko”.....	16
5. Konkurs na najlepiej zagospodarowany gminny lokal użytkowy.....	16
V. Ład przestrzenny.....	17
1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu staromiejskiego wraz z otoczeniem.....	17
2. „Modelowy sztyld”.....	17
VI. Organizacja ruchu drogowego.....	18
1. Zmiany w organizacji ruchu.....	18
2. Wydawanie i użytkowanie zezwoleń upoważniających do wjazdu i postoju.....	18
3. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.....	18
4. Utworzenie stacji rowerowych i udostępnienie roweru miejskiego.....	19
5. Rozbudowa infrastruktury rowerowej.....	19
VII. Porządek i bezpieczeństwo.....	20
1. Zwiększenie liczby patroli Policji i Straży Miejskiej.....	20
2. Intensyfikacja wykorzystania monitoringu miejskiego.....	20
3. Warsztaty samoobrony dla mieszkańców.....	20
4. „Bezpieczne miasto” – akcja informacyjna skierowana do turystów i kierowców.....	20
5. Cykliczne spotkania Straży Miejskiej i Miejskiego Zarządu Dróg z przedstawicielami środowisk działających na starówce.....	21
6. Kontrola i prewencja bezpieczeństwa przeciwpożarowego.....	21

7. Funkcjonowanie wybiegów dla psów.....	21
8. Budowa podziemnych pojemników na odpady.....	21
VIII. Rekreacja, turystyka i wypoczynek.....	22
1. Zagospodarowanie nowych terenów zieleni.....	22
2. Poprawa jakości przestrzeni publicznej.....	22
3. Zagospodarowanie nabrzeża Wisły wzdłuż Bulwaru Filadelfijskiego.....	22
4. Wprowadzenie przyjaznych nawierzchni.....	23
5. Zwiększenie liczby ogólnodostępnych toalet z miejscami do przewijania niemowląt.....	23
6. Infomaty z funkcją turystyczną.....	23
IX. Kultura.....	24
1. Plenerowa galeria dla artystów.....	24
2. Festiwal Piernika.....	24
3. Sezonowa scena plenerowa na Rynku Staromiejskim.....	24
4. Staromiejski bookcrossing – sieć czytelni i wypożyczalni książek.....	25
Wnioski końcowe.....	26
Autorzy programu.....	27

Idea programu

Wraz z przemianami ustrojowymi i społeczno-gospodarczymi, które zachodzą w Polsce od 1989 roku, Toruń zyskał wielką szansę, by stać się miastem o dużym – zarówno polskim, jak i europejskim znaczeniu. Władze miasta konsekwentnie dążą do tego, by uczynić z Torunia miasto wyjątkowe, w którym dobrze się żyje.

Toruń jest miastem wielkich możliwości. Dziedzictwo kulturowe jest jego ogromnym, lecz nie jedynym kapitałem - to także dynamicznie rozwijający się ośrodek naukowy i gospodarczy. Z tych dóbr miasto powinno korzystać świadomie i z wizją przyszłego miejsca na mapie Polski i Europy.

Zespół staromiejski ma dla Torunia szczególne znaczenie. Jest pomnikiem historii najwyższej klasy, który w 1997 roku został wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO. Układ ulic na tym obszarze nie zmienił się od czasów średniowiecza, dzięki czemu dziś można podziwiać wspaniały kompleks architektoniczny z rozwiązaniami urbanistycznymi powstałymi w połowie XIII wieku. Wyjątkowa architektura gotyckiego Torunia składa się między innymi z licznych kamienic mieszczańskich i kupieckich, spichlerzy, pałaców, imponującego Ratusza Staromiejskiego czy kościołów. Na 53 hektarach najstarszej części Torunia (Stare Miasto, Nowe Miasto i tereny zburzonego zamku krzyżackiego) jest aż 886 zabytkowych budynków. To właśnie wśród nich koncentruje się życie kulturalne i tu głównie przyjeżdżają turyści. Tu także mieszkają i pracują ludzie, dla których właśnie ten obszar jest życiowym centrum. Zarówno im, jak i mieszkańcom innych części Torunia oraz gościom grodu Kopernika należy stworzyć jak najlepsze warunki do życia, pracy i wypoczynku.

Jednym ze sposobów wiodących do tego celu jest stworzenie „Programu działań społeczno-gospodarczych dla zespołu staromiejskiego w Toruniu” (zwanego dalej Programem). Umożliwi on przygotowanie i wdrażanie konkretnych działań w długofalowej perspektywie, ale nie będzie dokumentem zamkniętym – zakłada się bieżące dostosowywanie jego zapisów do nowych wymagań i ich aktualizację w miarę potrzeb. Wdrożenie Programu ma doprowadzić do złagodzenia zjawisk kryzysowych w zespole staromiejskim i zagwarantować mu w kolejnych latach zdolność do pełnienia nadrzędnej funkcji w skali całego miasta, a tym samym przyczynić się do zrównoważonego rozwoju Torunia.

Główne cele programu

- zahamowanie niekorzystnych mechanizmów wpływających obecnie na warunki życia i pracy ludzi oraz spowodowanie efektywniejszego gospodarowania istniejącymi zasobami,
- dostosowanie warunków życiowych i mieszkaniowych społeczeństwa lokalnego do współczesnych standardów,
- wzmocnienie gospodarki lokalnej i tworzenie dzięki temu nowych miejsc pracy,
- aktywizacja zawodowa i społeczna oraz zwiększenie świadomości zdrowotnej mieszkańców,
- podniesienie walorów przestrzeni publicznej dla mieszkańców i turystów,
- poprawa sytuacji ekologicznej oraz modernizacja infrastruktury socjalnej i technicznej,
- poprawa ładu przestrzennego, estetyki obiektów i ich otoczenia,
- stworzenie mechanizmów zapewniających wpływ na kształtowanie funkcji w obiektach i zespole; preferowane funkcje: usługi - zwłaszcza w zakresie kultury, gastronomii i turystyki oraz mieszkalnictwo,
- ochrona obiektów i lokali z uwzględnieniem tradycji miejsca,
- zmiana oraz uporządkowanie struktury własnościowej,
- zachowanie i przywrócenie zespołowi staromiejskiemu jego historycznych wartości urbanistycznych i architektonicznych - wiąże się z tym pełna ochrona wartości kulturowych, zabytkowej substancji, historycznych układów przestrzennych w zespole i obiektach krajobrazu kulturowego,
- poprawa stanu bezpieczeństwa.

I. Działania na rzecz mieszkańców zespołu staromiejskiego

Głównym adresatem działań proponowanych w ramach Programu są mieszkańcy zespołu staromiejskiego. Działania te obejmują zadania z zakresu m.in. pomocy społecznej, promocji zdrowia, edukacji, współpracy z organizacjami pozarządowymi i integracji społeczności lokalnej. Szczególny nacisk został położony na rodzinę i najmłodszych mieszkańców.

1. Wsparcie dla rodzin

Zadanie to obejmuje szeroko pojętą pomoc dla rodzin, np. zajęcia w ramach szkoły dla rodziców, ochronę przed uzależnieniami, profilaktykę zachowań społecznych oraz budowanie więzi rodzinnych. Dla dzieci z rodzin zagrożonych problemem alkoholowym organizowany jest wypoczynek letni. Dorośli mogą uczestniczyć w różnego rodzaju szkoleniach oraz skorzystać z poradnictwa specjalistycznego, w tym porad prawnych.

➤ Jednostka odpowiedzialna: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

2. Współpraca ze szkołami, placówkami opiekuńczo-wychowawczymi oraz świetlicami środowiskowymi

Celem współpracy jest systematyczne diagnozowanie przez pedagogów sytuacji dzieci zamieszkałych na terenie zespołu staromiejskiego, monitorowanie ich postępów w nauce oraz udzielanie wsparcia uczniom, którzy mają trudności w nauce. W ramach wspomaganie Szkoły Podstawowej nr 1 organizowane są zajęcia z zakresu wyrównywania szans edukacyjnych uczniów oraz rozwijania ich zainteresowań. Ponadto, w wyniku corocznych konkursów na realizację zadań publicznych, dofinansowywana jest działalność świetlic środowiskowych oraz punktów udzielania konsultacji i porad w zakresie m.in. zapobiegania uzależnieniom i wykluczeniu społecznemu oraz wspierania kompetencji wychowawczych rodziców.

➤ Jednostki odpowiedzialne: Wydział Edukacji, Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

3. Organizacja spotkań społeczności lokalnej

Spotkania ze społecznością lokalną pozwalają na lepsze poznanie potrzeb mieszkańców starówki i osób tu pracujących. Informacje na ten temat pozyskiwane są w drodze spotkań: cyklicznych z Radą Okręgu „Staromiejskie”; corocznych Prezydenta Miasta Torunia z mieszkańcami; z organizacjami pozarządowymi oraz branżowych - np. z przedsiębiorcami prowadzącymi tu działalność gastronomiczną. Doskonałym narzędziem komunikacji i diagnozowania potrzeb mieszkańców dzielnicy są konsultacje społeczne przeprowadzane w sprawach istotnych dla funkcjonowania tej społeczności.

➤ Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

4. Staromiejskie Centrum Aktywizacji i Integracji Mieszkańców

Na starówce brakuje miejsca, w którym mieszkańcy dzielnicy mogliby spotykać się, które oferowałyby pomoc w opiece nad dzieckiem oraz ciekawe zajęcia zarówno dla sporej grupy seniorów jak i niemięcej licznej grupy młodzieży. W tym celu na terenie dzielnicy utworzone zostanie Staromiejskie Centrum Aktywizacji i Integracji Mieszkańców.

- Jednostka odpowiedzialna: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego.

5. Promocja zdrowia i profilaktyka uzależnień

Ze względu na liczbę osób starszych, przewlekle chorych i niepełnosprawnych kontynuowane będą akcje edukacyjne i seminaria dla mieszkańców starówki. Odbędą się działania edukacyjne, imprezy i spotkania o tematyce prozdrowotnej powiązane z ogólnopolskimi akcjami, takimi jak: Światowy Dzień bez Tytoniu, Światowy Dzień Zdrowia Psychicznego, Światowy Dzień Walki z Otyłością, Światowy Dzień Walki z Cukrzycą, Światowy Dzień Rzucania Palenia, Światowy Dzień Walki z AIDS.

- Jednostka odpowiedzialna: Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej.

6. Udział organizacji pozarządowych w kreowaniu działań na rzecz społeczności lokalnej

Zadanie realizowane jest zgodnie z ofertami przedłożonymi przez organizacje pozarządowe w konkursach na realizację zadań własnych Gminy opisanych w corocznie uchwalanym Programie współpracy Gminy Miasta z organizacjami pozarządowymi oraz w ramach programu Mikrowsparcie. Są to m.in. projekty kulturalne, edukacyjne, sportowe, z zakresu profilaktyki uzależnień i integracji społecznej, adresowane do mieszkańców starówki lub realizowane w tej przestrzeni.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Kultury, Wydział Sportu i Turystyki, Wydział Zdrowia i Polityki Społecznej, Toruńska Agenda Kulturalna.

7. Monitorowanie realizacji projektów, założeń i celów wdrażanych na obszarze starego miasta w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2015-2020”

Nowy okres programowania stwarza duże możliwości pozyskania środków na projekty rewitalizacyjne. Mieszkańcy zespołu staromiejskiego oraz przedsiębiorcy prowadzący tu działalność staną się ich beneficjentem w ramach przygotowywanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Torunia na lata 2015-2020”. Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego będzie monitorował realizację projektów zawartych w tym dokumencie.

- Jednostka odpowiedzialna: koordynator - Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego, wydziały Urzędu Miasta Torunia i jednostki organizacyjne Gminy.

II. Aktywizacja osób bezrobotnych

Zdiagnozowano, że liczna grupa mieszkańców zespołu staromiejskiego boryka się z problemem bezrobocia i niedostatku materialnego, dlatego też w programie naprawczym istotną rolę odgrywa aktywizacja osób długotrwale bezrobotnych.

1. Klub Integracji Społecznej - Klub Pracy - Gielda Pracy

W ramach Klubu Integracji Społecznej organizowane będą kolejne spotkania, podczas których mieszkańcy uzyskują pomoc w odbudowywaniu i podtrzymywaniu umiejętności uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej, powrocie do pełnienia ról społecznych oraz podnoszeniu kwalifikacji zawodowych na rynku pracy.

Klub Pracy będzie oferować kompleksową pomoc w znalezieniu zatrudnienia poprzez udział w szkoleniach grupowych i zajęciach aktywizacyjnych, a także wsparcie psychologiczne potrzebne do kreowania aktywnej postawy wobec własnej kariery zawodowej.

W ramach organizowanych Giełd Pracy zintensyfikowane zostaną kontakty z pracodawcami w zakresie diagnozowania ich potrzeb dotyczących zatrudnienia pracowników, a także pozyskiwane będą nowe oferty pracy.

Nastąpi poszerzenie współpracy z Centrum Kształcenia Ustawicznego poprzez wykorzystanie jego bazy lokalowej przy realizacji projektów PUP z zakresu aktywizacji zawodowej bezrobotnych.

- Jednostki odpowiedzialne: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Powiatowy Urząd Pracy.

2. Dofinansowanie nowych miejsc pracy.

Przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie zespołu staromiejskiego, którzy zdecydują się na zatrudnienie osób bezrobotnych, będą mieli możliwość ubiegania się o: refundację kosztów wyposażenia nowo utworzonego stanowiska pracy, grant na utworzenie stanowiska pracy w formie telepracy, świadczenie aktywizacyjne, dofinansowanie wynagrodzenia za zatrudnienie bezrobotnego powyżej 50 roku życia, refundację składek na ubezpieczenie społeczne za skierowanych do pracy bezrobotnych do 30 roku życia, pożyczkę na utworzenie stanowiska pracy.

Jeśli pracodawca przyjmie na staż lub zatrudni osobę bezrobotną do 30. roku życia, która otrzymała bon stażowy lub zatrudnieniowy, może liczyć na dodatkowe wsparcie z urzędu pracy.

- Jednostka odpowiedzialna: Powiatowy Urząd Pracy.

3. Szkolenia indywidualne i grupowe skorelowane z potrzebami uczestników i pracodawców

Szkolenia będą organizowane dla uczestników Klubu Integracji Społecznej oraz osób bezrobotnych, na których zatrudnienie złożą zapotrzebowanie przedsiębiorcy ze starówki.

Pojawią się również nowe formy pomocy dla pracodawców: trójstronna umowa szkoleniowa oraz Krajowy Fundusz Szkoleniowy, z którego pracodawcy mogą się starać o środki na sfinansowanie kształcenia ustawicznego zarówno swojego jak i pracowników.

- Jednostki odpowiedzialne: Powiatowy Urząd Pracy.

4. Prace interwencyjne, społecznie użyteczne, roboty publiczne i staże zawodowe

Realizacja tego zadania następuje w momencie zgłoszenia przez pracodawców ze starówki zapotrzebowania na tego rodzaju prace. Prowadzona jest również akcja informacyjna skierowana do przedsiębiorców na temat możliwości skorzystania z tych form wsparcia.

- Jednostki odpowiedzialne: Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

5. Dotacje na rozpoczęcie działalności gospodarczej

Bezrobotni mieszkańcy Torunia chcący otworzyć działalność gospodarczą mogą ubiegać się w Powiatowym Urzędzie Pracy o dotacje na jej rozpoczęcie. Preferowane są wnioski osób bezrobotnych zamieszkałych na starówce oraz tych, które działalność zamierzają podjąć na tym terenie.

- Jednostka odpowiedzialna: Powiatowy Urząd Pracy.

6. Program Aktywizacja i Integracja

Program Aktywizacja i Integracja, to trwające 2 miesiące działania w zakresie aktywizacji zawodowej i integracji społecznej osób bezrobotnych realizowane przez powiatowy urząd pracy samodzielnie lub we współpracy z ośrodkiem pomocy społecznej. Do udziału w Programie Aktywizacja i Integracja kierowane są osoby bezrobotne, dla których został ustalony III profil pomocy, korzystające ze świadczeń pomocy społecznej, w szczególności realizujące kontrakt socjalny. Działania w zakresie integracji społecznej osób bezrobotnych, służące kształtowaniu aktywnej postawy w życiu społecznym i zawodowym, są realizowane, w szczególności, poprzez grupowe poradnictwo specjalistyczne, warsztaty trenerskie, grupy wsparcia etc.

- Jednostki odpowiedzialne: Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

7. Organizacja Toruńskich Dni kariery

Od 2010 roku Powiatowy Urząd Pracy dla Miasta Torunia jest organizatorem *Toruńskich Dni Kariery* w partnerstwie z Izbą Przemysłowo-Handlową w Toruniu i we współpracy z pracodawcami, szkołami oraz organizacjami pozarządowymi. Wydarzenie to z każdym rokiem przyciąga setki uczestników zainteresowanych udziałem w warsztatach i prezentacjach z zakresu wiedzy pomocnej w aktywnym wejściu na rynek pracy. Odbiorcami są młodzi ludzie, podejmujący decyzję o tym, co chcą robić w przyszłości, z jaką branżą chcą związać się zawodowo, jak zainwestować swój potencjał czy pasje.

Dzięki temu wydarzeniu istnieje możliwość przedstawienia nowych perspektyw osobom stojącym przed wyborem ścieżki edukacji i drogi rozwoju zawodowego.

- Jednostka odpowiedzialna: Powiatowy Urząd Pracy.

8. Informator dla pracodawców

Powiatowy Urząd Pracy wydaje informator dla pracodawców, który zawiera prezentację usług rynku pracy świadczonych przez urząd oraz zasady udzielania pracodawcom wsparcia w rozwoju firm i podwyższaniu kwalifikacji pracowników. Znajdują się w nim również informacje o możliwych formach wsparcia adresowane do przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie zespołu staromiejskiego.

- Jednostka odpowiedzialna: Powiatowy Urząd Pracy.

III. Wspieranie przedsiębiorczości

Pakiet działań mających na celu ułatwienie prowadzenia działalności gospodarczej w najbardziej reprezentacyjnej części miasta jest odpowiedzią na postulaty przedsiębiorców ze starówki. Szansą na gospodarcze ożywienie tej części miasta jest m.in. wspieranie rzemiosła i tradycyjnego handlu. Formą wsparcia mogą być także zwolnienia podatkowe oraz działania promocyjne podejmowane wspólnie z podmiotami gospodarczymi funkcjonującymi na starówce.

1. Zezwolenie na ekspozycję towaru przed sklepami

W ramach wsparcia marketingowego przedsiębiorców wypracowane zostało rozwiązanie umożliwiające ekspozycję towarów w sezonie turystycznym na zasadzie „wizytówki” przed sklepami w obrębie zespołu staromiejskiego.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Miejski Zarząd Dróg.

2. Umożliwienie przedsiębiorcom prowadzenia handlu w punktach małej gastronomii

Wychodząc naprzeciw społecznym oczekiwaniom i licznym wnioskom przedsiębiorców przygotowano zarządzenie określające zasady oraz wskazując miejsca lokalizacji punktów małej gastronomii w zespole staromiejskim. Obecność tego rodzaju usług, świadczonych według określonych w zarządzeniu wysokich standardów estetycznych, urozmaici zarówno ofertę gastronomiczną jak i uatrakcyjni przestrzeń, w której punkty będą zlokalizowane.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Ewidencji i Rejestracji, Miejski Zarząd Dróg.

3. Program wspierania mikroprzedsiębiorczości w branżach chronionych i zanikających

Wzmocnione zostało wsparcie dla tradycyjnego rzemiosła i rękodzieła artystycznego funkcjonującego na terenie zespołu staromiejskiego, poprzez wprowadzenie rozwiązań systemowych dotyczących podatków lokalnych i najmu lokali gminnych. Zadanie realizowane jest w oparciu o następujące dokumenty:

- a) Uchwałę Nr 769/14 Rady Miasta Torunia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż chronionych i zanikających;
- b) Uchwałę Nr 845/14 Rady Miasta Torunia zmieniającą uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę

oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu;

- c) Zarządzenie nr 335 Prezydenta Miasta Torunia zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszów za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących mienie Gminy Miasta Toruń
- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Podatków i Windykacji, Biuro Mieszkalnictwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

4. Preferencje dla przedsiębiorców podejmujących działalność w obrębie starówki po raz pierwszy

Do przedsiębiorców podejmujących działalność na starówce po raz pierwszy adresowana jest uchwała Nr 770/14 Rady Miasta Torunia w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości. Preferencje, które oferuje mają zachęcić podmioty gospodarcze do lokowania siedzib i prowadzenia działalności w zespole staromiejskim.

- Jednostka odpowiedzialna: Wydział Podatków i Windykacji.

5. Promocja środowiska rzemieślniczego

Chcąc podkreślić obecność na terenie zespołu staromiejskiego licznych warsztatów rzemieślniczych podjęte zostały działania promujące to środowisko. W cyklu dwuletnim, na przełomie listopada i grudnia, organizowany jest plebiscyt „Mój ulubiony rzemieślnik starówki”, którego celem jest prezentacja zanikających zawodów oraz wybór najpopularniejszego rzemieślnika prowadzącego zakład w najstarszej dzielnicy Torunia. Natomiast program konserwacji starych szyldów i napisów reklamowych na fasadach staromiejskich kamienic ma za zadanie przypomnieć o czasach świetności XIX-wiecznych i przedwojennych zakładów rzemieślniczych na tym terenie.

- Jednostka odpowiedzialna: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta.

6. Wspieranie przedsiębiorców w działaniach promocyjnych i informacyjnych

Działania przedsiębiorców, którzy chcą zintegrować i ożywić starówkę, wspierane są np. poprzez: wydawanie publikacji informacyjnych i ulotek (również przy okazji przedsięwzięć realizowanych wspólnie z miastem, np. akcji „Toruń za pół ceny”); dystrybucję materiałów promocyjnych na krajowych i międzynarodowych imprezach targowych i wystawienniczych; zamieszczanie informacji na miejskich stronach internetowych.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Biuro Obsługi Inwestora i Przedsiębiorcy, Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji.

7. Jarmarki na Rynku Staromiejskim

Dla podniesienia rangi i zwiększenia dostępności imprez targowych organizowanych przez Targi Toruńskie, od roku 2013 jarmarki: Wielkanocny, Katarzyński

oraz Bożonarodzeniowy odbywają się na Rynku Staromiejskim. Prestiż miejsca oraz towarzysząca im oprawa artystyczna skutecznie przyczyniają się do udziału w imprezach większej liczby kupców oraz klientów. Wspomagają także przedsiębiorców prowadzących w tej części starówki stałą działalność, np. restauratorów, handlowców itp.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Targi Toruńskie, Toruńska Agenda Kulturalna.

8. Akcja „Toruń za pół ceny”

Sukces frekwencyjny poprzednich edycji akcji „Toruń za pół ceny” zachęcił miasto i przedsiębiorców do organizowania dwóch edycji tego przedsięwzięcia. Począwszy od 2013 roku akcja odbywa się wiosną (koniec kwietnia) i wczesną jesienią (koniec września). Pozwala to na wydłużenie sezonu turystycznego w Toruniu, co powinno przyczynić się do wzrostu liczby turystów odwiedzających miasto, a także do zwiększenia dochodów przedsiębiorców w branży gastronomicznej, hotelarskiej, kulturalnej, handlowej, rekreacyjnej. „Toruń za pół ceny” to doskonały przykład współpracy miasta i lokalnego biznesu skupionego wokół sfery turystycznej - przynosi wymierne efekty ekonomiczne i promocyjne.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Sportu i Turystyki, Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji.

9. Inkubator przedsiębiorstw branż kreatywnych

Zespół staromiejski jest idealnym miejscem funkcjonowania firm z branż kreatywnych. Te małe, często jednoosobowe przedsiębiorstwa, nie potrzebują dużo miejsca do pracy, a co więcej ich twórcza działalność pozytywnie oddziałuje na otoczenie, w którym pracują. Dlatego też planuje się utworzenie miejsca, w którym będą mogły rozpocząć swe funkcjonowanie. Inkubator zaoferuje nowopowstającym, młodym i rozwijającym się firmom atrakcyjną powierzchnię wynajmu pod działalność gospodarczą, nowoczesny sprzęt i urządzenia niezbędne do świadczenia usług na najwyższym poziomie. W ramach Inkubatora powstanie również wynajmowana powierzchnia pod działalność artystyczną. Inkubator w ramach świadczonych usług będzie pełnił funkcję edukacyjną poprzez realizację programowych działań szkoleniowych, doradczych, wystawienniczych i informacyjnych. Firmy będą miały możliwość uzyskania dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej z Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia. Inkubator powstanie w jednej z należących do Gminy kamienic znajdujących się na starówce.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Obsługi Inwestora i Przedsiębiorcy, Wydział Rozwoju i Programowania Europejskiego, Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego, Powiatowy Urząd Pracy.

IV. Gospodarka lokalami mieszkaniowymi i użytkowymi

Kwestie związane z gospodarką mieszkaniową oraz lokalami użytkowymi w przestrzeni zespołu staromiejskiego wielokrotnie podnoszone były w dyskusjach toczących się na łamach prasy czy też w programach wyborczych ugrupowań startujących w wyborach do Rady Miasta Torunia. Realizacja poniższego pakietu zadań pozytywnie wpłynie na ożywienie na rynku staromiejskich nieruchomości.

1. System zamiany lokali mieszkalnych

Działanie stwarza nowe możliwości zamieszkania na starówce użytkownikom mieszkań z zasobu Gminy. Jest realizowane w sposób systemowy - obejmuje zarówno realizację wniosków o zamianę lokali, jak i aktywne zachęcanie najemców do przeprowadzenia się na teren zespołu staromiejskiego.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Mieszkalnictwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

2. Baza lokali gotowych do wynajęcia

Urząd Miasta Torunia pośredniczy w wymianie informacji o lokalach użytkowych do wynajęcia, pomiędzy ich właścicielami lub zarządcami a potencjalnymi najemcami. Celem jest usprawnienie przepływu informacji, co powinno zapewnić szybsze wynajęcie obiektu lub lokalu w obrębie zespołu staromiejskiego. Działanie jest prowadzone w uzgodnieniu z właścicielami i zarządcami nieruchomości prywatnych. Tworzona baza danych lokali użytkowych do wynajęcia jest dostępna na stronie internetowej www.inwestuj.torun.pl oraz dystrybuowana podczas targów branżowych, w ramach oferty miejskiej.

- Jednostka odpowiedzialna: Biuro Obsługi Inwestora i Przedsiębiorcy.

3. Poprawa stanu technicznego oraz estetyki zaniedbanych kamienic

Właściciele budynków są zobowiązani do zapewnienia właściwego stanu technicznego i estetycznego swoich obiektów. W sytuacji, w której stan kamienic zagraża bezpieczeństwu i w sposób rażący narusza estetykę, Gmina będzie korzystać z przysługujących jej uprawnień do wyegzekwowania od właścicieli lub zarządców nieruchomości usunięcia przyczyn zaniedbania. Działania te będą podejmowane na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwsze działania w tym zakresie przeprowadzono w 2014 r.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Straż Miejska, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego.

4. Program „Moje Podwórko”

Zagospodarowane na cele rekreacyjne oraz pełne zieleni wewnętrzne dziedzińce kamienic mają ogromne znaczenie dla poprawy warunków życia mieszkańców zwartej staromiejskiej zabudowy. Program „Moje Podwórko” stwarza możliwość współfinansowania z budżetu Gminy nakładów wspólnot mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie zespołu staromiejskiego na zagospodarowanie na cele rekreacyjno-wypoczynkowe sąsiadujących z nimi terenów gminnych. Rozwiązanie to zachęci mieszkańców starówki do podnoszenia standardów estetycznych i funkcjonalnych użytkowanych przez nich podwórek.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji.

5. Konkurs na najlepiej zagospodarowany gminny lokal użytkowy

W celu promocji gminnych lokali użytkowych Zakład Gospodarki Mieszkaniowej organizuje konkurs na najlepiej zagospodarowany gminny lokal użytkowy. Pierwsza edycja konkursu odbyła się w roku 2013. Konkurs odbywa się co 2 lata. Od edycji 2015, w jednej z kategorii będzie przyznawana nagroda dla lokalu położonego na terenie toruńskiej starówki.

- Jednostka odpowiedzialna: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej.

V. Ład przestrzenny

Zadania zaproponowane poniżej mają na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej zespołu staromiejskiego poprzez stworzenie reguł i wytycznych dla stałych elementów plastycznych, w szczególności dotyczących szyldów, reklam i ich ekspozycji, a także poprawę jakości przestrzeni publicznej poprzez określenie charakteru i rodzaju lokalizowanych tu usług. Narzędziem, które pozwoli docelowo w sposób zrównoważony kształtować przestrzeń starówki oraz skutecznie nią zarządzać, jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymagany w przypadku tworzenia parku kulturowego na terenie zespołu staromiejskiego. W czerwcu 2012 r. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 321/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu dla obszaru staromiejskiego wraz z otoczeniem.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu staromiejskiego wraz z otoczeniem

Plan miejscowy dla starego miasta w Toruniu umożliwi ochronę najwyższych zachowanych wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznego układu urbanistycznego starego miasta, a także zachowanie tych wartości, które decydują o klimacie i atrakcyjności miasta.

Plan stworzy warunki do rozwoju atrakcyjnej przestrzeni miejskiej o charakterze mieszkaniowo-usługowym, z uwzględnieniem przestrzeni i obiektów użyteczności publicznej, administracji, kultury i nauki przy jednoczesnej maksymalnej ochronie przed zabudową terenów zieleni urządzonej oraz kształtowaniu ciągłości przestrzennej terenów zieleni wokół zespołu staromiejskiego.

Plan ustali zasady zagospodarowania publicznych terenów zieleni, skwerów, parków i zieleńców, wskaże miejsca i określi sposoby zagospodarowania terenów wypoczynku, rekreacji, z uwzględnieniem placów zabaw dla dzieci. Plan rozstrzygnie także kwestie estetyki przestrzeni publicznych (dróg, ulic, placów skwerów) w tym m.in. określi zasady umieszczania reklam, nośników informacyjnych, elementów małej architektury i ogródków gastronomicznych.

- Jednostka odpowiedzialna: Miejska Pracownia Urbanistyczna.

2. „Modelowy szyld”

W trosce o przestrzeń publiczną zespołu staromiejskiego i Bydgoskiego Przedmieścia planuje się przeprowadzenie konkursu „Modelowy Szyld”. Celem konkursu jest wskazanie wzorcowych, najładniejszych szyldów wpisujących się w przestrzeń miejską objętą ochroną konserwatorską i wyróżnienie tych, które powinny stanowić wzór do naśladowania. Konkurs będzie otwarty, przeprowadzony tradycyjnie i poprzez internet.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Architektury i Budownictwa, Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji.

VI. Organizacja ruchu drogowego

Organizacja ruchu drogowego oraz zasady parkowania w obrębie zespołu staromiejskiego są przyczynkiem do licznych dyskusji ukazujących sprzeczne oczekiwania różnych grup społecznych: mieszkańców, przedsiębiorców, właścicieli posesji, turystów. Utrzymanie Stefy Płatnego Parkowania leży w interesie przedsiębiorców i mieszkańców, jej likwidacja mogłaby bowiem doprowadzić do całkowitego i permanentnego zajęcia miejsc parkingowych i uniemożliwienia rotacji. Właściwym działaniem jest zatem ustalenie zasad wydawania i użytkowania zezwoleń upoważniających do wjazdu i postoju na obszarze zespołu staromiejskiego.

1. Zmiany w organizacji ruchu

Zmiany w organizacji ruchu dla ulic zespołu staromiejskiego weszły w życie 1 czerwca 2013 r. Uwzględniają one szereg wniosków użytkowników tej przestrzeni, w tym zalecenia raportu sporządzonego w ramach konsultacji społecznych projektu zmian. Kolejne korekty w tym zakresie będą następować w miarę pojawiania się wniosków, a ich wprowadzenie będzie poprzedzone oceną przydatności i konsultacjami z mieszkańcami. Najbliższe wprowadzone zostaną m.in. przy okazji trwającej przebudowy torowiska tramwajowego w ulicach Wały gen. Sikorskiego, Szumana i Warszawska.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Gospodarki Komunalnej, Miejski Zarząd Dróg, Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji.

2. Wydawanie i użytkowanie zezwoleń upoważniających do wjazdu i postoju

Zaktualizowane zasady wydawania pozwoleń na wjazd i postój na obszarze starówki są załącznikiem do stałej organizacji ruchu dla zespołu staromiejskiego. Obowiązują od 1 czerwca 2013 r. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom użytkowników przestrzeni zespołu staromiejskiego wprowadzono rozwiązanie umożliwiające wjazd w strefę ograniczonej dostępności w tzw. sytuacjach awaryjnych bez konieczności posiadania ważnego pozwolenia informując jedynie o tym fakcie dyżurnego Straży Miejskiej.

- Jednostka odpowiedzialna: Miejski Zarząd Dróg.

3. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

Postulowane zwiększenie liczby miejsc parkingowych w otoczeniu starówki może nastąpić poza pasem drogowym w wyniku realizacji nowych inwestycji, m.in. budowy sali koncertowej na Jordankach oraz parkingów w rejonie ul. Gregorkiewicza. Docelowe zmiany przebiegu głównych dróg w sąsiedztwie starówki umożliwią reorganizację ruchu na części ulic otaczających ten teren, a w efekcie powstanie nowych parkingów.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Gospodarki Komunalnej, Miejski Zarząd Dróg, Miejski Zakład Komunikacji.

4. Utworzenie stacji rowerowych i udostępnienie roweru miejskiego

W kwietniu 2014 r. uruchomiono Toruński Rower Miejski. W obrębie zespołu staromiejskiego i w jego bezpośrednim otoczeniu utworzono 5 stacji rowerowych w następujących lokalizacjach: Rynek Staromiejski, Plac Rapackiego, Plac św. Katarzyny, Bulwar Filadelfijski na wysokości ul. Ducha Świętego przy Bramie Klasztornej i na ul. Dąbrowskiego. Ostatecznego wyboru lokalizacji stacji dokonali mieszkańcy w ramach konsultacji społecznych. Co roku system rozbudowywany będzie o kolejne stacje, również lokalizowane w obszarze starówki.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Sportu i Turystyki, Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji.

5. Rozbudowa infrastruktury rowerowej

Poza istniejącymi monitorowanymi miejscami postojowymi dla rowerów – m.in. przy Centrum Sztuki Współczesnej, na parkingu podziemnym na pl. św. Katarzyny czy strzeżonym parkingu pod mostem drogowym – utworzony został zadaszony parking dla jednośladów na Rynku Nowomiejskim. Rokrocznie, na wniosek zainteresowanych Miejski Zarząd Dróg, montuje kolejne stojaki rowerowe w przestrzeni zespołu staromiejskiego. Powstawać będą także nowe ścieżki rowerowe umożliwiające bezpieczne poruszanie się rowerzystów w zwartej staromiejskiej zabudowie oraz ułatwiające dojazd do centrum miasta.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Gospodarki Komunalnej, Miejski Zarząd Dróg.

VII. Porządek i bezpieczeństwo

Czystość, porządek i bezpieczeństwo to najważniejsze wyznaczniki przestrzeni atrakcyjnej dla wszystkich jej użytkowników. Czysta i bezpieczna przestrzeń zachęca przedsiębiorców do lokowania w niej swego kapitału i tworzenia miejsc pracy, a mieszkańców do spędzania w niej wolnego czasu, robienia zakupów czy odpoczynku. Poniższe zadania mają na celu podniesienie standardów porządku i bezpieczeństwa toruńskiego zespołu staromiejskiego.

1. Zwiększenie liczby patroli Policji i Straży Miejskiej

Zwiększenie liczby patroli oraz ich reorganizacja, tj. skierowanie na obszar zespołu staromiejskiego, ma na celu zapobieganie zdarzeniom o charakterze kryminalnym oraz zwiększenie poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Rokrocznie od 1 marca do 31 grudnia patrole realizowane będą na tym obszarze przede wszystkim od piątku do niedzieli w godzinach 14.00-6.00.

- Jednostka odpowiedzialna: Wydział Ochrony Ludności, Straż Miejska we współpracy z Policją.

2. Intensyfikacja wykorzystania systemu monitoringu miejskiego

Monitoring miejski, poprzez obserwację wielu miejsc jednocześnie, bez względu na warunki atmosferyczne i porę dnia, efektywnie wspomaga pracę Policji i Straży Miejskiej. Wprowadzone dodatkowo praktyki studenckie na stanowisku monitoringu obsługiwanych przez Straż Miejską pozwalają na jeszcze lepsze wykorzystanie tego systemu.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Ochrony Ludności, Straż Miejska we współpracy z Policją.

3. Warsztaty samoobrony dla mieszkańców

Warsztaty samoobrony skierowane do osób w różny sposób związanych z obszarem staromiejskim umożliwiają zapoznanie się z teoretycznymi i praktycznymi zasadami reagowania w sytuacjach zagrożenia. Organizowane są co najmniej raz w roku.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Straż Miejska.

4. „Bezpieczne miasto” – akcja informacyjna skierowana do turystów i kierowców

Kontynuowana jest akcja informacyjna dla turystów i kierowców polegająca na rozdawaniu ulotek, opracowanych w trzech wersjach językowych, zawierających mapę zespołu staromiejskiego w Toruniu, zasady parkowania w jego obrębie, najważniejsze telefony alarmowe oraz podstawowe zasady bezpieczeństwa. Ponadto od sezonu turystycznego 2014 r. w przestrzeni zespołu staromiejskiego funkcjonuje ratowniczy patrol rowerowy Straży Miejskiej wyposażony w specjalistyczny sprzęt do ratowania życia oraz sezonowy stacjonarny posterunek na Rynku Staromiejskim.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Straż Miejska.

5. Cykliczne spotkania Straży Miejskiej i Miejskiego Zarządu Dróg z przedstawicielami środowisk działających w zespole staromiejskim

Regularna organizacja spotkań roboczych z przedstawicielami Rady Okręgu „Staromiejskie” i organizacji działających na rzecz zespołu staromiejskiego pozwala doprecyzować oczekiwania wobec Straży Miejskiej i Miejskiego Zarządu Dróg, a także wyjaśnić i umotywić dotychczasowe ich działania. Spotkania odbywają się nie rzadziej niż raz w kwartale.

- Jednostki odpowiedzialne: Straż Miejska, Miejski Zarząd Dróg.

6. Kontrola i prewencja bezpieczeństwa przeciwpożarowego

Podniesienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego jest szczególnie ważne w zwartej zabudowie starówki. Dlatego funkcjonariusze straży pożarnej i dzielnicowi Straży Miejskiej prowadzą wspólne przeglądy posesji. Kontrole odbywają się systematycznie, w tym każdorazowo przed rozpoczęciem sezonu grzewczego (m.in. ze względu na duży odsetek mieszkań opalanych węglem).

- Jednostki odpowiedzialne: Straż Miejska we współpracy z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej.

7. Funkcjonowanie wybiegów dla psów

Zwarta zabudowa zespołu staromiejskiego ogranicza miejsca, gdzie mieszkańcy mogą wyprowadzać psy. Zgodnie z ich postulatami utworzono dla psów toaletę u zbiegu ulic św. Jakuba i Bulwaru Filadelfijskiego oraz wybiegi - przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12, na terenie zieleńca przy ul. Uniwersyteckiej i na zieleńcu przy ul. Gregorkiewicza. Ponadto na starówce i w jej otoczeniu zlokalizowanych jest kilkanaście pojemników na psie odchody wraz z dystrybutorem woreczków jednorazowych oraz tabliczkami informującymi o zasadach wyprowadzania psów. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wybiegów organizowane będą dla nich szkolenia psów prowadzone przez instruktorów, m.in. ze Straży Miejskiej.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Środowiska i Zieleni, Straż Miejska.

8. Budowa podziemnych pojemników na odpady

Jako alternatywa dla tradycyjnego systemu gromadzenia odpadów komunalnych, corocznie od 2014 r., w przestrzeni zespołu staromiejskiego powstawać będą podziemne zestawy pojemników dostosowanych do segregacji odpadów. Wskazanie ich lokalizacji nastąpiło w drodze konsultacji społecznych. Pierwsze dwa zestawy powstały w 2014 r. na Rynku Nowomiejskim i ulicy Podmurnej, kolejnych 10 zestawów powstanie w latach 2015-2016. Zadanie realizuje gminna spółka Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Gospodarki Komunalnej, Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania.

VIII. Rekreacja, turystyka i wypoczynek

Zieleń w silnie zurbanizowanej przestrzeni zespołu staromiejskiego, obok względów estetycznych, pełni szereg istotnych funkcji, z których najważniejsze znaczenie mają rekreacyjno-wypoczynkowa i klimatyczno-ochronna (tłumienie hałasu, wprowadzanie cienia w miejscach odsłoniętych, filtrowanie powietrza zanieczyszczonego dymem i spalinami). Stąd istotne jest podniesienie jakości i estetyki istniejących miejsc rekreacji i wypoczynku, a także stworzenie nowych.

1. Zagospodarowanie nowych terenów zieleni

Mając na uwadze społeczne oczekiwania przygotowana została, w oparciu o przeprowadzoną w 2013 r. inwentaryzację terenów zieleni oraz konsultacje społeczne, koncepcja zagospodarowania terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w zespole staromiejskim i jego otulinie. Rok 2015 i lata kolejne będą okresem sukcesywnej realizacji pomysłów i koncepcji w tym zakresie.

➤ Jednostki odpowiedzialne: Wydział Środowiska i Zieleni.

2. Poprawa jakości przestrzeni publicznej

Nasadzenia zieleni w nowych lokalizacjach, utworzenie nowych placów zabaw oraz rewitalizacja istniejących, wprowadzenie dodatkowych ławek i miejsc siedzących, kolejne miejsca wypoczynku i rekreacji – to propozycje mające na celu poprawę jakości przestrzeni publicznej starówki. Corocznie wskazywane będą w budżecie miasta zadania wpisujące się w wyżej opisany zakres.

➤ Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Środowiska i Zieleni, Wydział Inwestycji i Remontów, Wydział Gospodarki Komunalnej.

3. Zagospodarowanie nabrzeża Wisły wzdłuż Bulwaru Filadelfijskiego

Rewitalizacja nabrzeża Wisły w sąsiedztwie ul. Bulwar Filadelfijski od mostu drogowego do przystani AZS obejmująca m.in.: modernizację terenów zieleni; budowę trawiastych boisk, ścieżek dla pieszych i rowerzystów; montaż stojaków rowerowych i ławek oraz urządzenie wielofunkcyjnego placu rekreacyjno-wypoczynkowego zakończyła się w czerwcu 2014 r.

Następnym etapem będzie kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni między starówką i Wisłą wzdłuż Bulwaru Filadelfijskiego i jego otoczenia. W tym celu ogłoszono międzynarodowy konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania tego terenu. Koncepcje konkursowe powinny uwzględniać m.in. wyniki konsultacji społecznych przeprowadzonych w 2012 roku. Rozstrzygnięcie

konkursu wraz z wystawą prac projektowych planowane są w połowie maja 2015 roku. Nagrodzony w konkursie Zespół przystąpi do prac projektowych i do końca roku przedstawi szczegółową koncepcję zagospodarowania terenu Bulwaru uwzględniającą uwagi i zalecenia Sądu Konkursowego.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Architektury i Budownictwa, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Miejska Pracownia Urbanistyczna.

4. Wprowadzenie przyjaznych nawierzchni

Wytypowano odcinki ulic, na których brakuje chodników lub istniejąca nawierzchnia utrudnia poruszanie się pieszym oraz wózkom. Są to m.in. fragmenty ulicy Rabiańskiej, Przedzamcze i Podmurnej. Przeprowadzono również konsultacje społeczne w tej sprawie. Na ulicy Przedzamcze ułożono nowe chodniki, w 2015 przyjazna nawierzchnia z płyt granitowych pojawi się na odcinku ulicy Podmurnej. Przebudowa kolejnych, po uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, ujmowana będzie w budżecie na rok 2015 i lata kolejne.

- Jednostki odpowiedzialne: Miejski Zarząd Dróg, Wydział Gospodarki Komunalnej, Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta.

5. Zwiększenie liczby ogólnodostępnych toalet z miejscami do przewijania niemowląt

Ogólnodostępne toalety (całoroczne i sezonowe) uwzględniane będą w projektach zagospodarowania przestrzeni starówki, np. Bulwaru Filadelfijskiego, terenu wokół tarasu widokowego na Kępie Bazarowej. Nowa toaleta powstała w saloniku prasowym na Alei Solidarności, przebudowana zostanie toaleta na Przedzamczu. Przygotowano również dokumentację projektową kompleksowego remontu toalet publicznych na Rynku Staromiejskim i Rynku Nowomiejskim.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Inwestycji i Remontów.

6. Infomaty z funkcją turystyczną.

Toruń co roku odwiedza ponad 1,6 mln turystów. Z myślą o nich w przestrzeni zespołu staromiejskiego zamontowane zostaną nowoczesne infomaty z funkcją turystyczną. Urządzenia wykorzystywać będą informacje dostępne w aplikacji mobilnej „Toruń”.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Gospodarki Komunalnej, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji, Wydział Informatyki.

IX. Kultura

Znaczący wpływ na atrakcyjność zespołu staromiejskiego jako miejsca wypoczynku, zamieszkania i prowadzenia biznesu mają odbywające się w jego obszarze imprezy kulturalne, rekreacyjne i sportowe, organizowane przez miasto, miejskie instytucje oraz podmioty zewnętrzne. To one przyciągają na starówkę mieszkańców innych osiedli oraz turystów, którzy przy tej okazji odwiedzają staromiejskie restauracje, cukiernie czy sklepy.

1. Plenerowa galeria dla artystów

Sezonowa galeria, będąca miejscem promocji i sprzedaży prac lokalnych artystów i twórców, zorganizowana została wzdłuż murów obronnych na fragmentach ulic Pod Krzywą Wieżą i Bankowej. Galerię prowadzi Toruńska Agenda Kulturalna we współpracy z organizacją pozarządową, a jej funkcjonowanie rozpoczęło się wraz z sezonem turystycznym 2013 r.

- Jednostka odpowiedzialna: Toruńska Agenda Kulturalna.

2. Święto Piernika

Piernik toruński to specjał kulinarny i słynny wypiek toruński, wyrabiany przez toruńskich cukierników już od ponad 700 lat. Celem utrwalenia i upowszechnienia tradycji wypiekania piernika, podjęto decyzję o zorganizowaniu w Toruniu *Święta Piernika*, będącego przede wszystkim interaktywnym pokazem, uzmysławiającym torunianom i gościom wszystkie etapy i procesy tworzenia składników oraz wypiekania pierników. Elementami wydarzenia są m.in.: jarmark piernikarski, pokazy czeladnicze, gra miejska, zabawy i pokazy dla dzieci, wystawy oraz występy artystyczne. Centralnym punktem obchodów jest Rynek Staromiejski. Pierwsza edycja tej wyjątkowej imprezy odbyła się w dniach 5-6 września 2014 r.

- Jednostka odpowiedzialna: Wydział Sportu i Turystyki, miejskie instytucje kultury.

3. Sezonowa scena plenerowa na Rynku Staromiejskim

Zespół staromiejski jest miejscem, w którym najchętniej organizowane są plenerowe koncerty w ramach imprez muzycznych czy świąt miejskich. Na czas sezonu turystycznego, od roku 2013, w jego przestrzeni ustawiana jest scena plenerowa. Prezentowany na niej cykl imprez, koncertów muzycznych oraz programów przygotowanych przez miejskie instytucje kultury rokrocznie przyciąga tłumy widzów.

- Jednostki odpowiedzialne: Wydział Kultury, Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Toruńska Agenda Kulturalna, miejskie instytucje kultury.

4. **Staromiejski bookcrossing – sieć wypożyczalni i czytelni książek**

Ta coraz bardziej popularna w polskich miastach forma czytelnictwa pojawi się również w Toruniu. W kilku staromiejskich restauracjach i kawiarniach staną regały wypełnione książkami i czasopismami, z których będą mogli korzystać zarówno ich klienci jak i osoby chcące jedynie wypożyczyć książkę.

- Jednostki odpowiedzialne: Biuro Toruńskiego Centrum Miasta, Wydział Kultury.

Wnioski końcowe

Realizacja „Programu działań społeczno-gospodarczych dla zespołu staromiejskiego w Toruniu” wymaga zaangażowania zarówno finansowego, jak i organizacyjnego ze strony Gminy Miasta Toruń, ale także pozostałych właścicieli i użytkowników tej przestrzeni. Konsekwentne i zorganizowane prowadzenie działań, a poprzez to ożywienie gospodarcze i społeczne obszaru powinny, w niedalekiej perspektywie czasowej, przynieść wymierne korzyści.

Zmiany społeczne i ekonomiczne stworzą szansę poprawy warunków życia i pracy, wizerunku i bezpieczeństwa zespołu staromiejskiego, a także złagodzenia skutków bezrobocia, wyrównania szans dzieci i młodzieży znajdującej się w grupie niedostatku materialnego i wykluczenia oraz rozwoju usług, handlu, gastronomii i turystyki.

Autorzy programu

„Program działań społeczno-gospodarczych dla zespołu staromiejskiego w Toruniu” jest efektem pracy zespołu ds. opracowania założeń i kierunków zmian, sposobów ich wdrażania oraz koordynacji działań w tym zakresie, zmierzających do kompleksowego, sukcesywnego rozwoju zespołu staromiejskiego. Zespół ten został powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia nr 203 z dnia 4 lipca 2012 r. (z późn. zmianami). Nawiązuje do Programu realizowanego w latach 2013-2014. Uwzględnia również nowe cele i zadania zidentyfikowane w oparciu o doświadczenia i potrzeby wynikające z realizacji pierwszej wersji Programu.

/-/